

## ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАН" УЖИЦЕ р а с п и с у ј е

### ОГЛАС

за давање у закуп прикупљањем затворених писаних понуда:

#### I Пословног простора/локала у Ужицу и Севојну у виђеном стању:

1. локала површине 24 m<sup>2</sup> у ул.Димитрија Туцовића број 40, у Ужицу
2. локала површине 28,50 m<sup>2</sup> у ул.Вишеслава Бугариновића 18, у Севојну
3. локала површине 58 m<sup>2</sup> у ул. Димитрија Туцовића број 45, у Ужицу (поновни оглас).

#### II Почетне цене месечно:

- за локал у Димитрија Туцовића број 40 у Ужицу –17,13 евра без ПДВ, а 20,55 евра са ПДВ по m<sup>2</sup> локала, што за површину од 24m<sup>2</sup> износи 411,00 евра без ПДВ, односно 493,20 евра са ПДВ у динарској противвредности,
- за локал у улици Вишеслава Бугариновића 18 у Севојну – 4,20 евра без ПДВ, а 5,04 евра са ПДВ по m<sup>2</sup> локала, што за површину од 28,50 m<sup>2</sup> износи 119,70 евра без ПДВ, односно 143,64 евра са ПДВ у динарској противвредности, и
- за локал у улици Димитрија Туцовића бр. 45 у Ужицу – 10,50 евра без ПДВ, а 12,60 евра са ПДВ по m<sup>2</sup> локала, што за површину од 58m<sup>2</sup> износи 609,00 евра без ПДВ, односно 730,80 евра са ПДВ у динарској противвредности,

Локал се може закупити за обављање дозвољене делатности. Закупнина се обрачунава у динарској противвредности на дан уплате и увећава за ПДВ, комуналне и друге обавезе које терете пословање у локалу по рачунима јавних и/или јавних комуналних предузећа. Предузеће задржава право да сваке године увећа уговорену закупнину у случају промене процењене тржишне висине закупнине из општег акта града Ужице којим се уређује закупнина за пословни простор у јавној својини, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако и у погледу разврставања локација по зонама.

#### III Депозит уз понуду:

1. За локал у Д.Туцовића бр.40, у Ужицу –1479,6 еура у динарској противвредности на дан уплате
2. За локал у Вишеслава Бугариновића бр.18, У Севојну – 430,92 еура у динарској противвредности на дан уплате
3. За локал у Димитрија Туцовића бр,45, у Ужицу - 2192,4 еура у динарској противвредности на дан уплате

Депозит се полаже на рачун предузећа број: 160-51497-09, код Banca Intesa АД Београд, у динарској противвредности на дан уплате, **најкасније закључно са 16.9.2021. године**. Понуђачу који не оствари приоритет, депозит уз понуду се враћа када одлука о давању локала у закуп постане коначна. Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року од 5 дана од дана достављања коначне одлуке не закључи уговор о закупу локала, као и право да учествује на поновном огласу за давање у закуп истог локала.

#### IV Време трајања закупа: 5 година.

Улазак у посед локала: одмах по закључењу уговора и исељењу претходног закупца.

#### V Обезбеђење плаћања закупнине: најбољи понуђач је дужан да пре закључења и као услов за закључење уговора, положи предузећу:

1. депозит у висини од три закупнине из најбоље понуде **обрачунате са ПДВ** (доплата разлике између троструког износа понуђене цене и депозита из тачке III овог огласа), изражене у

еврима, а положене у динарској противвредности на дан полагања. Неполагање депозита се сматра одустанком од уговора, у ком случају се најбољем понуђачу не враћа депозит уз понуду из тачке III овог огласа. Нереализован депозит се враћа по истеку закупа и предаји локала, у динарској противвредности на дан враћања, без камате, под условом да је купац измирио обавезе у целости и предузећу предао локал, и

2. за сваку годину закупа - по 4 сопствене **регистроване** бланко **менице** "без протеста". Физичко лице које није предузетник, полаже регистроване менице, које су авалиране од стране активног правног лица или предузетника.

**VI Разгледање локала** - радним даном, од 12 - 14 сати, почев од дана објављивања огласа, закључно са 16.09.2021. године.

**VII Критеријум за избор понуде** је висина понуђене закупнине, а у случају две или више понуда са једнаком закупнином – понуда којом је понуђен већи број месеци за плаћање закупнине унапред.

**VIII Исправна понуда** мора да садржи:

- доказ о уплати депозита у целости,
- потврду Локалне пореске администрације града Ужица да је понуђач измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода не старију од 2 месеца пре отварања понуда,
- уверење Пореске управе Министарства финансије и привреде да је понуђач измирио доспеле порезе и доприносе, не старије од 2 месеца пре отварања понуда,
- износ понуђене закупнине – најниже у висини почетне цене из тачке 3. ове одлуке,
- делатност коју ће понуђач обављати у локалу,
- број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, као и
- за физичка лица - име и презиме, број личне карте, јединствени матични број грађана (ЈМБГ) и адресу;
- за предузетнике - име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број (МБ) радње и копију акта о оснивању;
- за правна лица - назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и
- пуномоћје за лице које заступа понуђача.

**IX Затворене понуде, за назнаком:**

„понуда за закуп локала у ул. Д.Туцовића бр. 40“ ,

„понуда за закуп локала у ул. Вишеслава Бугариновића бр. 18“,

„понуда за закуп локала у ул. Д.Туцовића бр. 45“

**подносе се** закључно са 17.09.2021. године под условом да стигну у пријемну канцеларију предузећа у ул. Марије Маге Магазиновић бр. 7 у Ужицу - до 13,00 сати. Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују без разматрања.

**X Право учешћа** имају сва правна и физичка лица која благовремено поднесу исправну понуду и која немају доспелих, а неизмирених обавеза за закуп непокретности према предузећу.

**XI Јавно отварање понуда** извршиће се у канцеларији директора дана 17.09.2021 године са почетком у 14 сати.

**Особе за контакт:** Петровић Милева и Кузељевић Марија (тел. бр. 031/513-259).